

Na osnovu člana 71. Zakona o visokom obrazovanju („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 36/22), člana 115. Statuta Univerziteta u Sarajevu, člana 8. Pravilnika o zakupu poslovnih prostora na Univerzitetu u Sarajevu broj: 02-14-6-1/23 od 28.04.2023. godine, člana 1. Odluke Upravnog odbora Univerziteta u Sarajevu o izmjeni Pravilnika o zakupu poslovnih prostora na Univerzitetu u Sarajevu te Odluke Vijeća Univerziteta u Sarajevu – Fakulteta za kriminalistiku, kriminologiju i sigurnosne studije o raspisivanju Javnog oglasa za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora broj: 03-02-3750/24 od 10.09.2024. godine, Univerzitet u Sarajevu - Fakultet za kriminalistiku, kriminologiju i sigurnosne studije raspisuje:

JAVNI OGLAS

za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora

I

OSNOVNE INFORMACIJE O POSLOVNOM PROSTORU KOJI SE DAJE U ZAKUP

R. br.	Lokacija poslovnog prostora	Površina	Djelatnost (namjena za koju se prostor izdaje)	Početni iznos zakupnine po m ² sa PDV-om	Obavezni iznos novčanog depozita (3 početne zakupnine) sa uključenim PDV-om	Dužina trajanja ugovornog odnosa
1.	Zmaja od Bosne 8, Sarajevo (Kampus Univerziteta u Sarajevu, zgrada FKKSS, k.č. 3355/1, K.O. Novo Sarajevo I)	82,56 m ²	Ugostiteljska djelatnost (kantina za studente i uposlenike Fakulteta)	21,06 KM/m ²	5.216,14 KM	3 godine

Poslovni prostor je djelimično opremljen za obavljanje navedene djelatnosti.

***Napomena: U početni iznos zakupnine je uračunat PDV.**

II

USLOVI, NAČIN I ROK ZA PODNOŠENJE PISMENIH PONUDA

Ponuda za učešće na Javnom oglasu mora sadržavati:

- Osnovne podatke o ponuđaču:** ime i prezime, adresu, JMB i kontakt podatke (za fizičko lice) ili ovjerenu kopiju Rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ili ovjerenu kopiju aktuelnog izvoda iz sudskog registra (za pravno lice);
- Dokaz o uplaćenom depozitu:** Ponuđači su dužni da uplate novčani depozit u iznosu od tri mjesečne zakupnine, naveden u tački I Javnog oglasa, i dostave primjerak uplatnice ispunjen na sljedeći način:

Depozitni račun Kantona Sarajevo: 141 196 532 000 8475

Vrsta prihoda: 722642

Općina: 079

Budžetska organizacija: 35020009

Poziv na broj: 0000000034

Napomena: Iznos depozita ponuđača s kojim se zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora smatrat će se njegovom garancijom za uredno plaćanje zakupnine, a ostalim učesnicima u Javnom oglasu uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Ako izabrani ponuđač ne zaključi ugovor i ne preuzme prostor u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ugovora i neće mu se vraćati uplaćeni iznos depozita.

- Dokaz o solventnosti:** potvrda banke o solventnosti ponuđača izdata poslije datuma objave Javnog poziva. Potrebno je da navedena potvrda glasi na glavni račun ponuđača;
- Ponuđeni iznos zakupnine** (upisan slovom i brojem, potpisan i opečaćen od strane ponuđača u zvaničnoj valuti BiH - BAM).

Dodatna dokumentacija (nije obavezno):

- e) **Reference:** Referencu čini potvrda o uspješnoj realizaciji ugovora o zakupu poslovnog prostora za ugostiteljsku djelatnost (potpisana i ovjerena od strane zakupodavca) i/ili izjava ponuđača kojom dokazuje prethodno iskustvo u bavljenju ugostiteljskom djelatnošću (ovjerena kod nadležnog organa), ne starija od 6 (šest) mjeseci, i/ili dokaz da je ponuđač već bio uredan zakupac prostora Univerziteta u Sarajevu;
- f) Dokaz da je ponuđač obuhvaćen Zakonom o dopunskim pravima boraca – branitelja Kantona Sarajevo („Službene novine KS“ broj: 18/21), u skladu s članom 10. Pravilnika o zakupu poslovnih prostora na Univerzitetu u Sarajevu broj: 02-14-6-1/23 od 28.04.2023. godine.

Ponude se dostavljaju pismeno, u zapečaćenoj koverti, sa čitko naznačenim nazivom (ime i prezime/naziv pravnog lica), sjedištem (adresa) i kontakt telefonom podnosioca ponude, na adresu:

Univerzitet u Sarajevu – Fakultet za kriminalistiku, kriminologiju i sigurnosne studije

Ul. Zmaja od Bosne 8, 71000 Sarajevo

Sa naznakom: „Ponuda za zakup poslovnog prostora“ – NE OTVARAJ.

Javni oglas za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja. Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani ponuđači imaju mogućnost na licu mjesta pregledati poslovni prostor svakim radnim danom od 09:00 do 16:00 sati, uz prethodnu najavu. Najava za pregled prostora, kao i sve dodatne informacije o poslovnom prostoru mogu se dobiti od kontakt osobe Fakulteta:

Faris Šehić, tel. 033 561 212, e-mail: fsehic@fkn.unsa.ba.

III

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA I ZAKLJUČENJE UGOVORA

Procedura odabira najpovoljnijeg ponuđača provodi se u skladu sa odredbama Pravilnika o zakupu poslovnih prostora na Univerzitetu u Sarajevu broj: 02-14-6-1/23 od 28.04.2023. godine.

Ugovor sa izabranim ponuđačem zaključit će se u pisanoj formi, u roku od 15 (petnaest) dana od dobijanja neophodnih saglasnosti od Univerziteta u Sarajevu.