

Na osnovu člana 71. Zakona o visokom obrazovanju („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 36/22), članova 108. i 109. Statuta Univerziteta u Sarajevu, člana 7. Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu broj: 02-10-9-1/21 od 18.03.2021. godine (prečišćeni tekst), te Odluke o raspisivanju javnog oglasa za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora broj: 01-02-439-1/23 od 01.02.2023. godine, dekan Univerziteta u Sarajevu - Fakulteta za kriminalistiku, kriminologiju i sigurnosne studije raspisuje:

JAVNI OGLAS

za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora

I

OSNOVNE INFORMACIJE O POSLOVNOM PROSTORU KOJI SE DAJE U ZAKUP

R. br.	Lokacija poslovnog prostora	Površina	Djelatnost (namjena za koju se prostor izdaje)	Početni iznos zakupnine po m ² sa PDV-om	Obavezni iznos novčanog depozita (3 početne zakupnine) sa uključenim PDV-om	Dužina trajanja ugovornog odnosa
1.	Zmaja od Bosne 8, Sarajevo (Kampus Univerziteta u Sarajevu, zgrada FKKSS)	82,56 m ²	Ugostiteljska djelatnost (kantina za studente i uposlenike Fakulteta)	21,06 KM/m ²	5.216,14 KM	3 godine

Poslovni prostor je opremljen za obavljanje navedene djelatnosti.

***Napomena: U početni iznos zakupnine je uračunat PDV.**

II

USLOVI, NAČIN I ROK ZA PODNOŠENJE PISMENIH PONUDA

Ponuda za učesće na Javnom oglasu mora sadržavati:

a) Osnovne podatke o ponuđaču:

- Za fizičko lice potrebno je dostaviti:
 - o ime i prezime, adresu, JMB i kontakt podatke,
 - o ovjerenu kopiju Rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti, ne stariju od 6 (šest) mjeseci,
 - o uvjerenje nadležne poreske uprave da ponuđač nema dospjelih a neizmirenih obaveza po osnovu javnih prihoda (direktnih poreza),
 - o uvjerenje izdato od Uprave za indirektno oporezivanje da ponuđač nema duga po osnovu indirektnih poreza (ako je ponuđač PDV obveznik),
 - o dokaz o broju uposlenih lica (lista osiguranih lica izdata od nadležne poreske uprave).
- Za pravno lice potrebno je dostaviti:
 - o ovjerenu kopiju Rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima (ili aktuelni izvod iz sudskog registra), ne stariji od šest mjeseci od dana objave Javnog oglasa,
 - o uvjerenje izdato od nadležne poreske uprave da ponuđač nema duga po osnovu javnih prihoda (direktnih poreza),
 - o uvjerenje izdato od Uprave za indirektno oporezivanje da ponuđač nema duga po osnovu indirektnih poreza (ako je ponuđač PDV obveznik),
 - o uvjerenje nadležnog suda ili organa uprave kod kojeg je registrovan ponuđač, kojim se potvrđuje da nije pod stečajem, niti je predmet stečajnog postupka, da nije predmet postupka likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti,
 - o dokaz o broju uposlenih lica (lista osiguranih lica izdata od nadležne poreske uprave),
 - o Potvrda banke o solventnosti ponuđača izdata poslije datuma objave Javnog poziva. Potrebno je da navedena potvrda glasi na glavni račun ponuđača.

- b) **Reference:** Referencu isključivo čini potvrda o uspješnoj realizaciji ugovora o zakupu poslovnog prostora za ugostiteljsku djelatnost (potpisana i ovjerena od strane zakupodavca) i/ili izjava ponuđača kojom dokazuje prethodno iskustvo u bavljenju ugostiteljskom djelatnošću (ovjerena kod nadležnog organa), ne starija od 6 (šest) mjeseci.

c) **Dokaz o uplaćenom depozitu:** Ponuđači su dužni da uplate novčani depozit u iznosu od tri mjesečne zakupnine, naveden u tački I Javnog oglasa, i dostave primjerak uplatnice ispunjen na sljedeći način:

Depozitni račun Kantona Sarajevo: 141 196 532 000 8475

Vrsta prihoda: 722631

Općina: 079

Budžetska organizacija: 35020009

Poziv na broj: 0000000034

Napomena: Iznos depozita ponuđača s kojim se zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora smatrat će se njegovom garancijom za uredno plaćanje zakupnine, a ostalim učesnicima u Javnom oglasu uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Ako izabrani ponuđač ne zaključi ugovor i ne preuzme prostor u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ugovora i neće mu se vraćati uplaćeni iznos depozita.

d) **Ponuđeni iznos zakupnine:** koji se ne smije ispravljati i mora glasiti na cijelu novčanu jedinicu zvanične valute u BiH (BAM);

e) **Ovjerenu izjavu ponuđača** da će snositi sve troškove eventualnog ulaganja u poslovni prostor koji je predmet zakupa, uz detaljno obrazloženje prijedloga uređenja, ukoliko je planirano.

Ponude se dostavljaju pismeno, u zapečaćenoj koverti, sa čitko naznačenim nazivom (ime i prezime/naziv pravnog lica), sjedištem (adresa) i kontakt telefonom podnosioca ponude, na adresu:

Univerzitet u Sarajevu – Fakultet za kriminalistiku, kriminologiju i sigurnosne studije

Ul. Zmaja od Bosne 8, 71000 Sarajevo

Sa naznakom: „Ponuda za zakup poslovnog prostora“ – NE OTVARAJ.

Javni oglas za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja. Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani ponuđači imaju mogućnost na licu mjesta pregledati poslovni prostor svakim radnim danom od 09:00 do 16:00 sati, uz prethodnu najavu. Najava za pregled prostora, kao i sve dodatne informacije o poslovnom prostoru mogu se dobiti od kontakt osobe Fakulteta:

Faris Šehić, tel. 033 561 212, e-mail: fsehic@fkn.unsa.ba.

III

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA I ZAKLJUČENJE UGOVORA

Procedura odabira najpovoljnijeg ponuđača provodi se u skladu sa odredbama Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu broj: 02-10-9-1/21 od 18.03.2021. godine.

Ugovor sa izabranim ponuđačem zaključit će se u pisanoj formi, u roku od 15 (petnaest) dana od dobijanja neophodnih saglasnosti od Univerziteta u Sarajevu.