

**-UPRAVNI ODBOR-**

Broj: 02-114/19

Sarajevo, 26. 12. 2019. godine

Na osnovu člana 129. stav (2) Zakona o visokom obrazovanju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/17), člana 55. Statuta Univerziteta u Sarajevu, člana 53. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), Upravni odbor Univerziteta u Sarajevu je na 17. elektronskoj sjednici, održanoj 26. 12. 2019. godine, donio s l j e d e ć u

ODLUKU**o kupovini zemljišta neposrednom pogodbom u okviru projekta izgradnje kampa „Marš mira“****I**

Univerzitetu u Sarajevu odobrava se kupovina nekretnine na parceli označenoj kao k.č.152/9, u naravi oranica, K.O. SP Pećišta, ukupne površine 2720 m² i na parceli k.č. 431/10, u naravi kućište, K.O. SP Potočari, Srebrenica, ukupne površine 500 m², u okviru projekta izgradnje kampa „Marš mira“.

II

Cijena zemljišta iz stava I ove odluke ukupno iznosi 45.800,00 KM, a shodno tržišnoj vrijednosti nekretnine procijenjenoj od Jovanke Bajić, stalnog sudskog vještaka ekonomske struke.

III

Ovlašćuje se prof. dr. Rifat Škrijelj, rektor, da u saradnji sa nadležnim pravobranilaštvom obavi sve predradnje i da zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

IV

Sve novčane troškove vezane za izradu ugovora nepokretnosti snosi kupac.

V

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom rektora Univerziteta u Sarajevu od 07. 01. 2019. godine Fakultetu je odobren prijenos sredstava u iznosu od 42.980,00 KM, doznačenih od Ministarstva za obrazovanje, nauku i mlade KS za rješavanje pitanja kupovine zemljišta u okviru projekta izgradnje kampa „Marš mira“.

Sporazumom o namjenskom korištenju sredstava za realizaciju projekta kampa „Marš mira“ broj: 01-277/19 od 29. 01. 2019. godine, zaključenim između Univerziteta u Sarajevu i Fakulteta, usaglašeno je da Fakultet kao implementator predmetnog projekta provede kupovinu zemljišta u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima koji uređuju predmetnu oblast.

Nadalje, Odlukom rektora Univerziteta u Sarajevu broj: 0101-4382/19 od 07. 05. 2019. godine formirana je Komisija za provođenje postupka kupovine zemljišta. Aktom Ministarstva za obrazovanje, nauku i mlade broj: 11/07-14-3963.1 od 08. 11. 2019. godine obaviješten je Fakultet sporta i tjelesnog odgoja da su na razdjelu Ministarstva za namjenu realizacije projekta „Kampovi mira Univerziteta u Sarajevu“ odobrena sredstva u iznosu od 38.000,00 KM, te da se sredstva mogu utrošiti za navedene namjene do 31. 12. 2019. godine, ukoliko Fakultet dostavi dokumentaciju i originalne račune za realizaciju navedenog projekta.

Pravobranilaštvo KS je u izjašnjenju broj: Pk-359/19 od 02. 12. 2019. godine navelo da, shodno članu 143. Zakona o visokom obrazovanju, vlasništvo na zemljištu, koje se namjerava kupiti u okviru projekta izgradnje kampa „Marš mira“, treba upisati na Univerzitet u Sarajevu, te s tim u vezi ugovor o kupoprodaji na strani kupca treba biti potpisan od rektora kao zakonskog zastupnika Univerziteta. Nadalje, u izjašnjenju se navodi da Fakultet sporta i tjelesnog odgoja kao organizaciona jedinica može u ime i za račun Univerziteta u Sarajevu provesti sve potrebne radnje u postupku kupovine predmetnog zemljišta, a temeljem ovlaštenja rektora.

Dekan Fakulteta sporta i tjelesnog odgoja je donio Odluku o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama BiH broj: 01-5051/19 od 09. 12. 2019. godine, kojom se od primjene Zakona o javnim nabavkama izuzima ugovor o kupovini zemljišta u okviru projekta izgradnje kampa „Marš mira“, uz obezbjeđenje transparentnosti procedure kupovine zemljišta kroz provođenje javnog poziva. Predmet nabavke je kupovina zemljišta i realizacija projekta izgradnje kampa „Marš mira“, te je zadužena Komisija za provođenje postupka kupovine zemljišta imenovana odlukom rektora.

Nadalje, dekan Fakulteta je donio Odluku o objavljivanju Javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupovinu zemljišta broj: 01-5052/19 od 09. 12. 2019. godine, na osnovu koje je za pripremanje Javnog poziva kao i za otvaranje i evaluaciju pristiglih ponuda, uz davanje prijedloga nadležnom tijelu za donošenje odluke o kupovini zemljišta, odgovorna Komisija za provođenje postupka kupovine zemljišta u okviru projekta izgradnje kampa „Marš mira“. Nadalje, u spomenutoj odluci je navedeno da, u slučaju da na Javni poziv ne bude dostavljena niti jedna ponuda ili ne bude dostavljena niti jedna ponuda koja zadovoljava uvjete predviđene Javnim pozivom, Fakultet može na prijedlog Komisije izvršiti odabir zemljišta koje ispunjava uvjete predviđene Javnim pozivom, putem neposredne pogodbe, uz prethodno pribavljen nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka finansijske struke u pogledu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine.

Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu zemljišta u okviru projekta izgradnje kampa „Marš mira“ broj: 01-5076/19 od 10. 12. 2019. godine objavljen je na veb-stranici Fakulteta www.fasto.unsa.ba 11. 12. 2019. godine, a obavijest o objavljivanju Javnog poziva za kupovinu zemljišta objavljena je u dnevnom listu „Dnevni avaz“ 11. 12. 2019. godine. Predmet Javnog poziva je zemljište površine do 4000 m² na području općine Srebrenica, lokalitet Potočari, a rok za dostavljanje ponuda je bio 19. 12. 2019. godine do 14:00 sati.

Komisija za provođenje postupka kupovine zemljišta je 23. 12. 2019. godine sačinila zapisnik broj: 01-5289/19 u kojem je konstatirala da nije bilo dostavljenih ponuda na javni poziv za kupovinu zemljišta te predložila kupovinu zemljišta putem neposredne pogodbe i angažiranja stalnog sudskog vještaka finansijske struke u pogledu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina na parceli k.č. 152/9 i k.č. 431/10.

Nadalje, Komisija je 26. 12. 2019. godine dostavila izvještaj broj: 01-5360 u kojem je navela da je na osnovu Odluke o objavljivanju Javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupovinu zemljišta broj: 01-5052/19 (tačka III Odluke), a s obzirom na to da nije bilo dostavljenih ponuda, izvršila odabir zemljišta neposrednom pogodbom uz prethodno pribavljen nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka

finansijske struke u pogledu utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina. Komisija je u izvještaju predložila kupovinu parcela k.č. br. 152/9 i k.č. br. 431/10, koje u potpunosti odgovaraju potrebama realizacije projekta, te navela da je prva parcela k.č. br. 152/9, oznake oranica, površine 2.720 m², dok je druga parcela k.č. br. 431/10, oznake kućište, površine 500 m² i da te dvije parcele idealno odgovaraju potrebama projekta. Druga parcela od 500 m² nalazi se direktno uz putnu komunikaciju (naslanja se na asfaltni put Bratunac – Srebrenica cijelom širinom parcele i u samoj je blizini Memorijalnog centra, na njoj se nalaze dvije stare i trošne kuće bez posebne vrijednosti, što je potvrdio i nalaz stalnog sudskog vještaka ekonomske struke).

Prema mišljenju Komisije, navedene parcele idealno odgovaraju potrebama projekta, te ako bi se realizirala kupovina, Univerzitet u Sarajevu, tj. njegovi studenti i svi uposlenici imali bi mjesto za boravak, kampovanje prilikom tradicionalnog memorijalnog pohoda „Marš mira“, ali i ostale aktivnosti tokom cijele godine i to u samoj blizini Memorijalnog centra. Shodno navedenom, Komisija je u izvještaju predložila da Univerzitet u Sarajevu izvrši kupovinu zemljišta neposrednom pogodbom i to parcela k.č. br. 152/9 i k.č. br. 431/10.

Komisija je uz izvještaj priložila sljedeću dokumentaciju:

- ZK-izvadak Zemljišnoknjižnog ureda Područne jedinice Srebrenica, ZK-uložak broj: 501, k.č. 431/10 K.O.: SP Potočari Srebrenica, u naravi kućište, ukupne površine 500 m²
- ZK-izvadak Zemljišnoknjižnog ureda Područne jedinice Srebrenica, ZK-uložak broj: 234, k.č.152/9, u naravi oranica, K.O.: SP Pećišta, ukupne površine 2720 m²
- Posjedovni list broj: 136/1 Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Banja Luka za parcelu k.č. 152/9
- Posjedovni list broj: 289/1 Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Banja Luka za parcelu k.č. 431/10
- Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Živinicama broj: 33 0 O 03533 11 O od 30. 11. 2011. godine
- Nalaz stalnog sudskog vještaka ekonomske struke, protokoliran pod brojem: 01-5358/19 od 26. 12. 2019. godine
- Sporazum o namjenskom korištenju sredstava za realizaciju projekta izgradnje kampa „Marš mira“ broj: 01-277/19 od 29. 01. 2019. godine
- Odluku Univerziteta u Sarajevu o imenovanju Komisije za provođenje postupka kupovine zemljišta broj: 0101-4382/19 od 07. 05. 2019. godine
- Odluku Univerziteta u Sarajevu o prijenosu sredstava po projektu „Kampovi mira UNSA“
- Odluku o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama BiH broj: 01-5051/19 od 09. 12. 2019. godine
- Odluku o objavljivanju Javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupovinu zemljišta broj: 01-5052/19 od 09. 12. 2019. godine
- Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu zemljišta u okviru projekta izgradnje kampa „Marš mira“ broj: 01-5076/19 od 10. 12. 2019. godine
- Zapisnik sa sastanka Komisije za provođenje postupka kupovine zemljišta broj: 01-5289/19 od 23. 12. 2019. godine
- Izjašnjenje/mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj: Pk-359/19 od 02. 12. 2019. godine

Nadalje, u nalazu stalnog sudskog vještaka je navedeno da tržišna vrijednost nekretnina na parceli k.č. br. 431/10 na kojoj se nalazi zemljište i dvije kuće iznosi ukupno 18.600,00 KM, a tržišna vrijednost nekretnine na parceli k.č. 152/9 iznosi 27.200,00 KM, pa ukupna vrijednost nekretnina dviju parcela iznosi 45.800,00 KM.

Imajući u vidu navedeno, a cijeneći značaj projekta izgradnje kampa „Marš mira“, te na osnovu prijedloga Komisije broj: 01-5360/19 od 26. 12. 2019. godine, donesena je odluka kao u dispozitivu.



**PREDSJEDNIK
UPRAVNOG ODBORA**

Dr. sc. Murat Ramadanović



Dostaviti:

- Rukovodiocu Fakulteta sporta i tjelesnog odgoja Univerziteta u Sarajevu
- ⊖ Predsjedniku i članovima UO
- Rektor UNSA
- Generalnom sekretaru
- Službi za plan i analizu
- U dokumentaciju UO
- a/a